

## Zámer č. SOŠOaS/NM/02/2023

### priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

#### Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 316,57 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

- miestnosť na 2.poschodí - č. 303	9,54 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 304	39,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 305	18,38 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 306	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 307	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 308	38,28 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 309	20,13 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 313	18,81 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 314	38,28 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 315	38,28 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 316	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 317	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 318	18,81 m <sup>2</sup>

Predmet nájmu je možné prenechať dočasne do nájmu len ako súbor miestností.

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory pre prevádzku podnikania, poskytovanie služieb

**Minimálna cena nájmu:** 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba platnosti nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory (časť dielni praktického výcviku) na prízemí o výmere 186,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom. (dielňa nie je vybavená samostatným vchodom a je oddelená od ostatného priestoru dielni iba mobilnými kovovými stenami)

**Vhodné využitie priestorov:** dielňa pre opravu osobných automobilov

**Minimálna cena nájmu:** 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa zatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** dielňa na podnikanie, kovoobrábanie a mechanické úpravy

**Minimálna cena nájmu:** 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 9,56 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Vhodné využitie priestorov:** skladové priestory

**Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba platnosti nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 74,75 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

➤ a.) Miestnosť na 4. poschodí č. 515 o výmere 18,65 m<sup>2</sup>

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory

**Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

➤ b.) Miestnosť na 4. poschodí č. 504 o výmere 56,10 m<sup>2</sup>

**Vhodné využitie priestorov:** učebňa pre predmet podnikania – prevádzkovanie autoškoly

**Minimálna cena nájmu: 3,00 €/hodina prenájmu** (hodinový nájom)

**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

#### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Zámer č. SOŠOaS/NM/02/2023-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

**Piešťanská 2262/80**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**v termíne do 28. 04. 2023 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

#### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

#### **Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11,00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

### **Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:**

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu. V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazný návrh budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 11. 04. 2023

Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka školy